

WONEN MET UITZICHT



ALETTA JACOBSLAAN 180
VEENENDAAL

Vraagprijs € 420.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 420.000,- k.k.
Servicekosten	€ 248,83
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Inhoud	252 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan water
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum
Open ligging
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energielabel

B

CV ketel

CV ketel

Intergas Kombi Kompakt

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2024

Combiketel

Ja

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft een balkon

Ja

Heeft een lift

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Onderhoudsverwachting

Ja

Opstal verzekering

Ja



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruim bemeten en goed onderhouden appartement dat nét even anders is dan gemiddeld? Dan is Aletta Jacobslaan 180 absoluut het bekijken waard. Dit aantrekkelijke appartement beschikt over maar liefst 93 m² woonoppervlakte, drie volwaardige slaapkamers en is verdeeld over twee woonlagen. Dankzij de ligging op de bovenste verdiepingen van het kleinschalige appartementencomplex geniet je bovendien van veel privacy en een heerlijk vrij uitzicht.

De ruime woonkamer is opvallend licht door de vele raampartijen en biedt volop mogelijkheden voor een royale zit- en eethoek. De fraaie houten vloer zorgt voor een warme uitstraling en loopt mooi door in de woonruimte, hal en slaapkamer. Aansluitend in de ruimte bevindt zich de moderne open keuken, uitgevoerd in een tijdloze donkere kleurstelling en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer. Tijdens het koken kijk je heerlijk vrij naar buiten.

Via de woonkamer stap je op het balkon. Het balkon ligt op het zonnige zuidwesten en biedt een prachtig vrij uitzicht over het water en de groene omgeving. Een heerlijke plek om 's middags van de zon te genieten of de dag af te sluiten met een lekker drankje in de avondzon. Ook in het voor- en najaar zorgt deze ligging voor veel daglicht in de woning.

Drie volwaardige slaapkamers

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers van circa 13, 12 en 10 m². De hoofdslaapkamer bevindt zich gelijkvloers op de woonverdieping en de overige twee slaapkamers zijn gelegen op de bovenste verdieping. Dankzij de flexibele indeling laat de woning zich moeiteloos aanpassen aan verschillende levensfasen en woonwensen. De twee extra kamers zijn daarbij ideaal als slaapkamers, maar ook als werk-, logeer- en/of hobbykamer.

De moderne badkamer is ruim opgezet en voorzien van een comfortabele douche, een wastafelmeubel, handdoekradiator, extra kastruimte en de aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich separaat in de hal.

Berging en lift

Verder beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond en zijn rondom het complex voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig. Het complex is kleinschalig van opzet (10 appartementen) en is voorzien van een lift.

Ligging

Op een steenworp afstand bevindt zich een Jumbo supermarkt. Vanuit de wijk wandel of fiets je zo richting de uitgestrekte bossen van landgoed Prattenburg en natuurgebied Kwinteloijen, welke onderdeel zijn van 'Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug'. Tegelijkertijd zijn het centrum van Veenendaal, winkelveorzieningen en de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar. Een ideale combinatie van rustig en groen wonen met alle praktische voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: Een ruim, licht en goed onderhouden appartement met drie slaapkamers, twee woonlagen en een uitzicht dat nooit verveelt!

Kenmerken

- Circa 93 vierkante meter woonoppervlakte
- Drie volwaardige slaapkamers
- Voorzien van een nette keuken en dito badkamer
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Prachtig vrij uitzicht over het water
- Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex
- Voorzien van een lift
- VvE servicekosten a € 248,83 per maand
- Cv-ketel: Intergas Kombi Kompakt (2024, in eigendom)
- Nabij de Jumbo en op korte afstand van de natuur
- Op korte afstand van Rondweg-Oost en binnen 10 minuten vanaf het centrum en snelweg A12

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontlelen.



































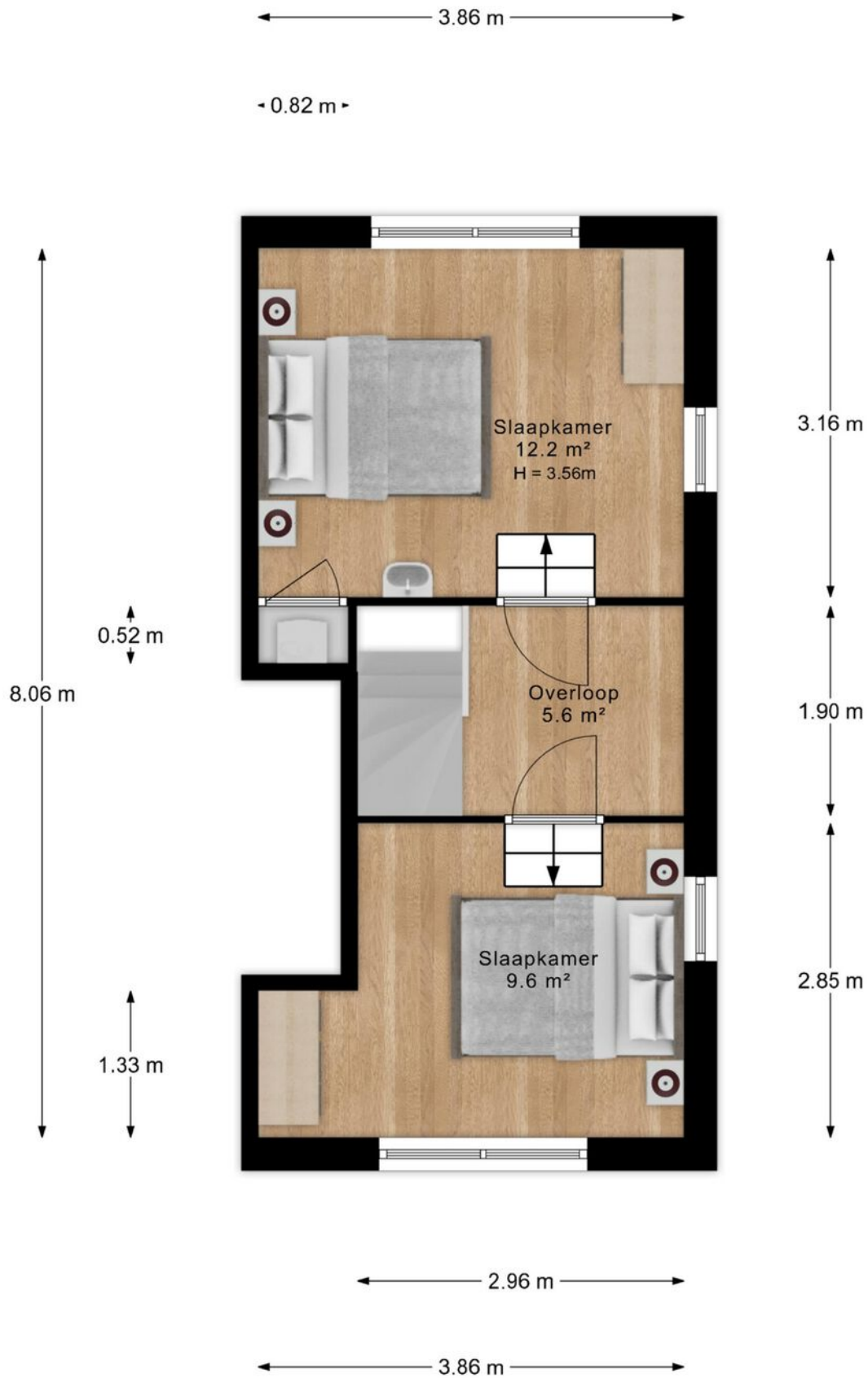


PLATTEGROND



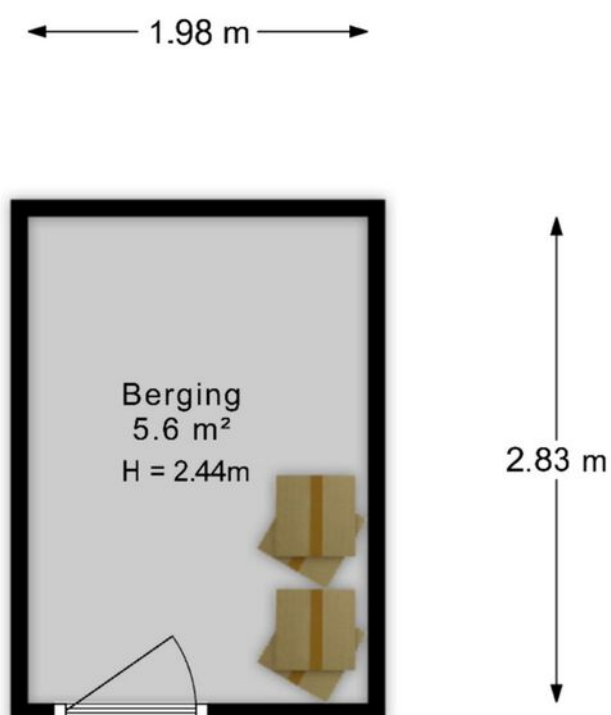
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



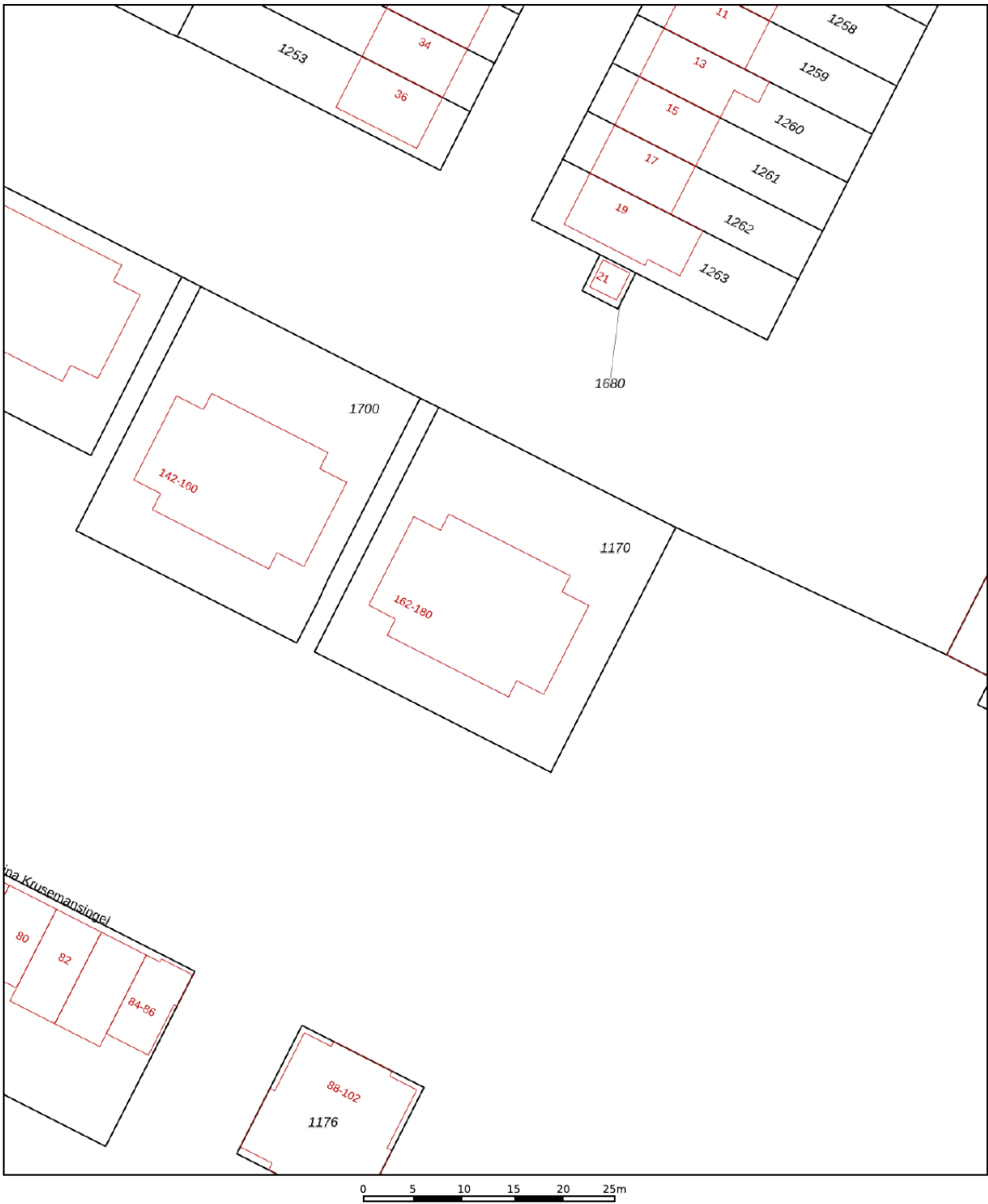
"- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4006522_2



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie F

Perceel 1170

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Aletta Jacobslaan 180, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.alettajacobslaan180.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

